

stadtgarten

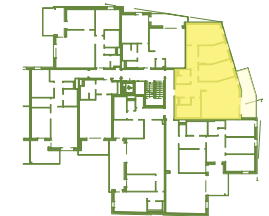
Zeitlofergasse 3
2320 Schwechat

Stiege 3, Top 3.13 OG

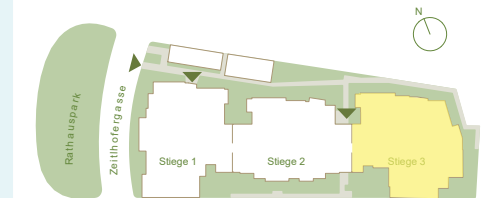
Zimmer	4
Wohnfläche	96.34 m ²
Terrasse/Balkon	13.58 m ²
Raumhöhe	2.52 m



Geschoßplan



Lageplan



Architektur

Ein Projekt von



www.stadt-garten.at



M 1 2 3 4 5

Der vorliegende Plan zeigt den Planungsstand vom 17.10.2025. Die verwendeten Farben dienen nur der Illustration und stellen nicht die Farbgebung der eingesetzten Oberflächen dar. Änderungen infolge Behördenauflagen bzw. aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind zirka-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung stellt nur einen Vorschlag dar und ist nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Die Ausstattung erfolgt im Umfang der dem Kaufvertrag zugrundeliegenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Die angegebenen Orientierungen zeigen lediglich wichtige Bezugspunkte in der Umgebung. Änderungen vorbehalten!

AD abgehängte Decke
AR Abstellraum
BTA-VT Bauteilaktivierungsverteiler
E-VT Elektro-Verteiler
FOK Fertigfußbodenoberkante
FPH Fertige Parapethöhe
GS Geschirrspüler

KS Küchschrank
M-VT Medienverteiler
POT Potterie
RH Raumhöhe
UL Fix Unterlichte Fixverglasung
WM Waschmaschine