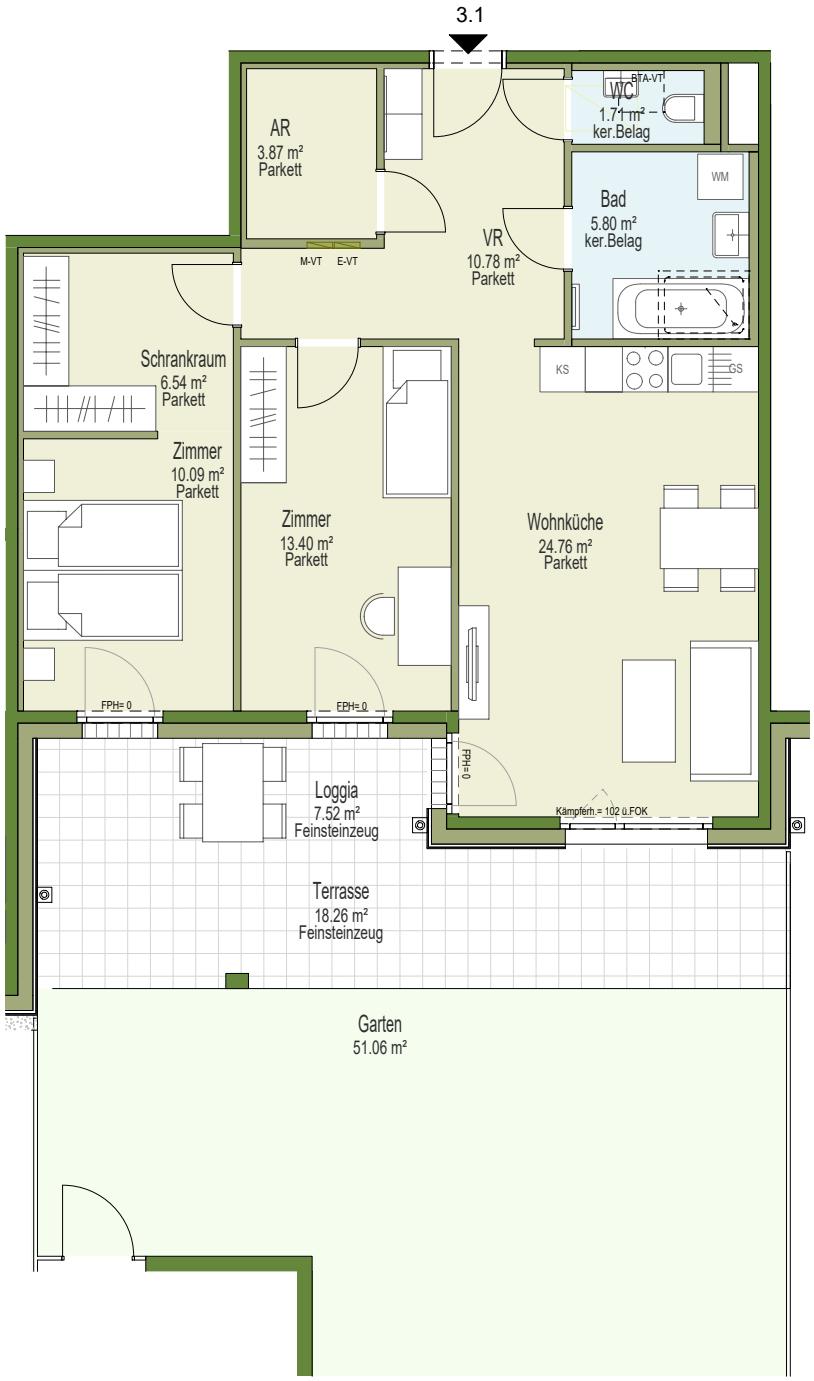
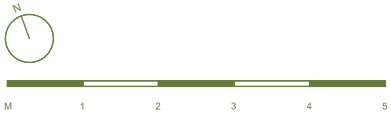



Der vorliegende Plan zeigt den Planungsstand vom 27.05.2026. Die verwendeten Farben dienen nur der Illustration und stellen nicht die Farbgebung der eingesetzten Oberflächen dar. Änderungen infolge Behördenauflagen bzw. aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind zirka-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung stellt nur einen Vorschlag dar und ist nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Die Ausstattung erfolgt im Umfang der dem Kaufvertrag zugrundeliegenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Die angegebenen Orientierungen zeigen lediglich wichtige Bezugspunkte in der Umgebung. Änderungen vorbehalten!

| | |
|---|---|
| AD | abgehängte Decke |
| AR | Abstellraum |
| BTA-VT | Bauteilaktivierungsverteiler |
| E-VT | Elektro-Verteiler |
| FOK | Fertigfußbodenoberkante |
| FPH | Fertige Parapethöhe |
| GS | Geschirrspüler |
| KS | Kühlschrank |
| M-VT | Medienverteiler |
| POT | Potterie |
| RH | Raumhöhe |
| UL Fix | Unterlichte Fixverglasung |
| WM | Waschmaschine |

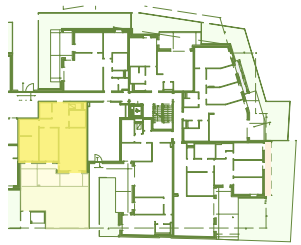
# stadtgarten

Zeitlhofergasse 3
2320 Schwechat

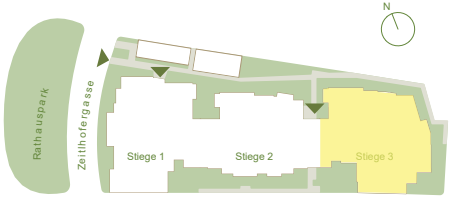
## Stiege 3, Top 3.1 — EG

| | |
|---|---|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 76.95 m² |
| Loggia | 7.52 m² |
| Terrasse/Balkon | 18.26 m² |
| Garten | 51.06 m² |
| Raumhöhe | 2.52 m |

Geschoßplan



Lageplan




Architektur

Kreiner und Partner ZT GmbH

Ein Projekt von

kibb Immobilien

www.stadt-garten.at